

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. február 13-án megtartott

nyilvános üléséről

Hozott határozatok száma: 23, 24, 25, 26, 27, 28,
29, 30, 31, 32, 33, 34/2020

Rendeletek száma: 3, 4, 5, 6/2020

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyírábrányi Községi Tér és Könyvtár helyiségében 2020. február 13-én 16.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő

<u>Jelen vannak:</u>	Nagy Lajos	polgármester	
	Prill László	alpolgármester	
	Tálas Tibor	alpolgármester	
	Baleda Andrea	képviselő	
	Dr. Buzurovic Borbála	képviselő	
	Derzsi József	képviselő	
	Kovács Pál	képviselő	7 fő
	Nagyné Hartman Éva	jegyző	

Igazoltan távol maradt képviselő: -

Igazolatlanul távol maradt képviselő: -

Tanácskozási joggal meghívottak: jelenléti ív szerint

Nagy Lajos polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés **hét fővel** határozatképes. Javaslatot tesz a napirendek megtárgyalására a meghívótól eltérően az alábbiak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúan elfogadott:

N A P I R E N D

- 1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)
- 2. Vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalása**
(Előterjesztő: Derzsi József a Pénzügyi Bizottság elnöke)
(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)

3. **A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása**
(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)
(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)
4. **Az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének megalkotása**
(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)
(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)
5. **Beszámoló a 2019. évi adóztatásról**
(Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)
(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)
6. **Előterjesztés Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 9/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára**
(Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)
7. **Előterjesztés az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadására**
(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)
(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)
8. **Előterjesztés forgalom lassító fekvőrendőr kihelyezése tárgyában**
(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)
9. **Előterjesztés gyakorló versenypálya kialakítás engedélyezése tárgyában**
(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)
10. **A 2020. évi igazgatási szünet elrendelése**
(Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)
11. **Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet megalkotása és a 4/2006. (IV.5.) önkormányzati rendelet, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet hatályon kívül helyezése**
(Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)
12. **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletének véleményezése tárgyában**
(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)
13. **A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Középiskolája és Kollégiuma együttműködési megállapodásának elfogadása**

(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)

14. Tájékoztatás a Beszerzési Szabályzat felülvizsgálatáról

(Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)

15. A főállású polgármester cafetéria-juttatásának 2020. évi keretösszegéről

(Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)

(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Napirend: Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)

Nagy Lajos polgármester:

Az előterjesztésben leírtakhoz kiegészítem nincs, kérdés van-e a jelentéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, kérem, hogy szavazzunk a jelentés elfogadásáról!

*A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**23/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata a
polgármesteri jelentés elfogadása tárgyában**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a polgármesteri jelentést a lejárt határidejű határozatokról, és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről.

Határidő: -

Felelős: -

2. Napirend: Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalása

(Előterjesztő: Derzsi József a Pénzügyi Bizottság elnöke)

(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)

Derzsi József Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolót a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. A kötelezettségnek minden képviselő társam, a Pénzügyi Bizottság külsős tagja és polgármester úr is eleget tett határidőben. A beszámolót elfogadásra javaslom.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk a beszámoló elfogadásáról!

*A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata

a képviselői és bizottsági vagyonnyilatkozatok leadásáról szóló tájékoztató tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pénzügyi Bizottság elnökének tájékoztatóját a képviselői és bizottsági vagyonnyilatkozatok leadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Derzsi József, Pénzügyi Bizottság elnöke

3. Napirend: A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása

(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)

(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)

Nagy Lajos polgármester:

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani, melyet a határozati javaslat melléklete tartalmaz. A saját bevételeink ötven százalékára tervezhetünk kiadást. A SUZUKI Vitara költségei szerepelnek a táblázatban, a fennmaradó összegre tervezhető adósságot keletkeztető ügylet. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy szavazzunk!

*A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

25/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata

**Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyában**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal, a költségvetési rendelet elfogadásáig
Felelős: polgármester

1. melléklet a 25/2020. (II. 13.) önkormányzati határozathoz

**Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségeinek bemutatása**

Forintban!

MEGNEVEZÉS	Sorszám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2020.	2021.	2022.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	57 000 000	57 000 000	57 000 000	171 000 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	0	0	0	0
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04	0	0	0	0
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05	300 000	300 000	300 000	900 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06	0	0	0	0
Saját bevételek (01+... +06)	07	57 300 000	57 300 000	57 300 000	171 900 000
Saját bevételek (07 sor) 50%-a	08	28 650 000	28 650 000	28 650 000	85 950 000
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a					

folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09	0	0	0	0
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10	0	0	0	0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11	0	0	0	0
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tökerész hátralévő összege	12	1 384 801	1 494 711	391 306	3 270 818
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13	0	0	0	0
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14	0	0	0	0
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16	1 384 801	1 494 711	391 306	3 270 818
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-16)	17	27 265 199	27 155 289	28 258 694	82 679 182

4. Napirend: Az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének megalkotása
(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)
(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)

Nagy Lajos polgármester:

A Pénzügyi Bizottság a költségvetést alaposan megtárgyalta.

Derzsi József Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság a költségvetést megtárgyalta. Albert György pénzügyi vezető a kérdéseinket megválaszolta, elfogadásra javasoljuk. Negyedévente módosítjuk az adott helyzetnek, pályázatoknak megfelelően. A Pénzügyi Bizottság véleménye az, hogy egy alapos költségvetési tervezet lett beterjesztve.

Kovács Pál képviselő:

Egy-egy tétel jobbmegértése végett kértük a pénzügyi vezető segítségét.

Prill László alpolgármester:

Az előirányzatoknál a kötelező és az önként vállalt és az államigazgatási milyen dolgokat takarnak? Jellemzően a béreknél jelenik meg?

Albert György pénzügyi gazdasági vezető:

Szét lehetett volna szedni a dologi kiadásoknál is teljesen aprólékosan, de még ezekre tervezni nem tudunk. A béreknél azért egyszerűbb, mert önként vállalt tevékenységünk a szolgáltatások nyújtása. Nem vagyunk kötelesek a 12 lakásos társasházat fenntartani és üzemeltetni, mert nem kötelező önkormányzati feladat. Ezért van ez így megbontva. A dologi részét is így széjjel szedni indokolatlannak tartottam. A béreknél ezt megtettem, mert nem tehetünk mindent kötelezőre.

Prill László alpolgármester:

Az idősek otthona nem kötelező feladat ellátás, de ott is megjelenik a kötelező és az önként vállalt, vagy akkor már kötelezővé válik, ha az önkormányzat üzemelteti?

Albert György pénzügyi gazdasági vezető:

Kötelező önkormányzati közfeladat, amit felsorol a törvény, valamint az is, amire állami normatívát, támogatást kapunk. Azokra kell gondolni az önként vállaltban, amire nem kapunk támogatást. A HONESTAS-nál a támogatás kizárólag a szakdolgozók támogatása, de van takarítónő, szakács és a többi.

Prill László alpolgármester:

Az önkormányzat fejlesztései beruházásai között szerepel szobor készíttetése, filagória építése pályázat keretében vagy önként vállalt feladatként kerül majd megvalósításra?

Nagy Lajos polgármester:

Most lesz a 100 éves évfordulója Trianonnak, ha lehetséges pályázatot is megpróbálunk bevonni. Az emlékmű erre vonatkozik, melyről már látványterv is készült, amelyet meg is tudok mutatni. Egy megemlékezés keretében szeretnénk majd átadni.

Prill László alpolgármester:

Az előterjesztésben van, hogy „A 2020. évben a dologi kiadások emelkedésével kell számolni, részben az új feladatok többletköltségei növekedésével és a Közös Hivatal alulfinanszírozottságával összefüggésben.” Ez mit takar?

Albert György pénzügyi gazdasági vezető:

A 3-as számú tájékoztató tábla első sorában látható a Közös Önkormányzati Hivatal működésének finanszírozása. A 4. számú tájékoztató tábla mutatja, hogy ez Nyirábrány és Fülöp vonatkozásában mit takar. A fülöpi költségvetést hamarabb megtervezték, a költségvetésük módosításánál fogják a különbözetet korrigálni.

Prill László alpolgármester:

A piac felújításnál, a 8. mellékletben az önerő 4 millió Ft-ként szerepel. A pályázatban pedig 2 300 000 Ft szerepel, így emlékszem. Ez egy 2021-re átfutó beruházás és azért van így megosztva?

Albert György pénzügyi gazdasági vezető:

A piac pályázatunkban jelen pillanatban még csak az 50 %-a jelenik meg. Nem kaptuk meg tavaly a második felét. A 4 millió Ft már az előző költségvetésben is benne volt.

Két dologgal szeretném kiegészíteni a tervezetet, mely javításra fog kerülni. Jogszabály változás alapján az állami támogatások bevételei a B 113-as rovatot alá bontotta a Magyar Állam, B113 1-re és B113 2-re. A B 113-as rovat a szociális gyermekjóléti étkeztetés. Külön vette a gyermekjólétet és a szociális ellátást. Javítva lesz ezzel a két sorral a táblázat. Az összegben semmit sem változtat. A másik egy számítási hiba, mely szintén javítva lesz. Összességében ez sem változtat a költségvetésen.

Nagy Lajos polgármester:

A két javítást átvezetjük, kérem, hogy amennyiben több észrevétel nincs, szavazzunk a rendelet elfogadásáról!

*A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelembe véve Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának írásos véleményét – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.
- (2) Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv: Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal
- (3) Önállóan működő költségvetési szervek:

- a) Honestas Nyirábrányi Idősek Otthona
- b) Nyirábrányi Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde
- c) Nyirábrányi Önkormányzati Konyha

2. A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetését:

708 138 171,- Ft	Költségvetési bevétellel
843 058 123,- Ft	Költségvetési kiadással
-134 919 952,- Ft	Költségvetési egyenleggel
452 684 640,- Ft	finanszírozási bevétellel,
317 764 688,- Ft	finanszírozási kiadással
1 160 822 811,- Ft	bevételi, kiadási főösszeggel

állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat, valamint a megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, közös önkormányzati hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező-, önként vállalt-, és államigazgatási feladatok szerinti bontásban a rendelet *1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.
- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. mellékletek* szerint állapítja meg.
- (4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2., 2.1. melléklet* részletezi.
- (5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el.

3. A költségvetés részletezése

3. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a *3. melléklet* részletezi.
- (2) Az önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a *4. melléklet* tartalmazza.

- (3) Az önkormányzat 2020. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az *5. melléklet* részletezi.
- (4) Az önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a *6. melléklet* szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a *7. melléklet* szerint részletezi.
- (6) Az Európai Unió támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a *8. melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (7) A 2020. évi költségvetés előirányzat felhasználási tervét a *9. számú melléklet* tartalmazza.
- (8) Az önkormányzat a kiadások között 25 000 000,- Ft általános és 15 000 000,- Ft céltartalékot állapít meg a *10. számú melléklet* szerint.

4. Tájékoztató kimutatások

4. §

- (1) A képviselő-testület a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve célonként a *1. számú tájékoztató tábla* szerint állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények) összegeit a *2. tájékoztató tábla* tartalmazza.
- (3) A 2020. évi központi támogatások részletezését a *3. számú tájékoztató tábla* tartalmazza.
- (4) A képviselő-testület a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal bevételeinek és kiadásainak a fülöpi tagönkormányzattal megosztott összegeit a *4. számú tájékoztató tábla* szerint állapítja meg, mely tartalmazza az önkormányzatok hivatali működéshez történő hozzájárulását is az együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint.

5. A költségvetés végrehajtásának szabályai

5. §

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési szerveknek a jóváhagyott éves költségvetés alapján, a jogszabályokban, és az alapító okiratban meghatározott követelmények és feltételek érvényesítésével kell működni és gazdálkodni.

- (4) A költségvetésben jóváhagyott feladatok csak akkor hajthatók végre, ha finanszírozásukra a fedezet rendelkezésre áll.
- (5) A költségvetési intézményeknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után az önkormányzati támogatás növekedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetők.
- (6) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.
- (7) Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek szabadon használhatják fel a jóváhagyott bevételi előirányzatokon felüli többletbevételüket, az éves költségvetésben meghatározott célokra.
- (8) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (9) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a képviselő-testület gyakorolja.

6. Az előirányzatok módosítása

6. §

- (1) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel képviselő-testület dönt.
- (2) A polgármester az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (2) bekezdésére figyelemmel jogosult az e rendeletben megjelenő valamennyi önkormányzati bevételi és kiadási előirányzat módosítására, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni és a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2020. december 31-ig gyakorolható.
- (4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.
- (5) A képviselő-testület a (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a negyedévet követő hónap 25-ig, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

- (6) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.
- (7) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.
- (8) Az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselő-testület hivatalánál, azaz a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – 2020. december 31. napjáig 47.000 Ft-ban állapítja meg az illetményalapot.
- (9) A köztisztviselők cafetéria juttatás kerete 235.000,- Ft/év/fő.
- (10) A képviselő-testület tárgyévre a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal felsőfokú végzettségű köztisztviselőt megillető illetménykiegészítést, valamint az érettségi végzettségű köztisztviselőt megillető illetménykiegészítést 20 %-ban állapítja meg.

7. A gazdálkodás szabályai

7. §

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a Nyírábrányi Önkormányzati Közös Hivatal és az intézmények közötti munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.
- (3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.
- (4) A Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Nyírábrányi Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde, a Honestas Nyírábrányi Idősek Otthona és a Nyírábrányi Önkormányzati Konyha költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

8. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

8. §

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról külső vállalkozó megbízása útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

9. Záró rendelkezések

9. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2020. január 1. napjától kell alkalmazni a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel.
- (2) E rendelet 6. § (10) bekezdése 2020. december 31. napján hatályát veszíti.

Nyírábrány, 2020. február 13.

.....
Nagyné Hartman Éva
jegyző

.....
Nagy Lajos
polgarmester

A rendelet kihirdetve:

Nyírábrány, 2020. február 14.

.....
Nagyné Hartman Éva
jegyző

Megjegyzés: A költségtérítési rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik, illetve feltöltésre került a www.njt.hu honlapra, amely az alábbi linken keresztül közvetlenül is elérhető:

[http://njt.hu/onkorm/attachments2/adl_id/15828/278536/398096/1582120776_3_2020.%20\(ii.14.\)%20melleklet.pdf](http://njt.hu/onkorm/attachments2/adl_id/15828/278536/398096/1582120776_3_2020.%20(ii.14.)%20melleklet.pdf)

5. Napirend: Beszámoló a 2019. évi adóztatásról

(Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)
(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)

Nagyné Hartman Éva jegyző:

Az adóbevételek beszédése 88,3 %-on teljesültek 2019-ben. Ugyan nem éri el a kitűzött 90 %-ot, de én úgy gondolom, hogy ez is nagyon szép eredmény. 2020-ban ezen javítani kívánunk. Összességében a Pénzügyi Bizottság is megállapította, hogy az adófizetési fegyelem elfogadható a településen, természetesen mindenben lehet még javítani, ennek érdekében meg is teszünk minden olyan intézkedést, melyet a jogszabályok megengednek.

Derzsi József Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyalta a bizottság az adóztatásról szóló beszámolót. Az adócsökkentés lehetőségét év végén fogja tárgyalni a testület, azért, hogy az adóév már azzal kezdődhessen amennyiben jóváhagyja a testület. A vállalkozókat így fogjuk tájékoztatni.

Nagyné Hartman Éva jegyző:

Ahhoz, hogy ez január 1-jén életbe léphessen, már októberben el kellett volna fogadnia a testületnek. Ebben az évben időben előkészítjük a felülvizsgálatot. A képviselő-testület októberben megvitatta, hogy van-e ennek létjogosultsága, mert ez azért jelentős kiesést fog jelenteni. Novemberben tárgyalhatja a testület és 2021. január elsejétől életbe léphet a rendelet.

Albert György pénzügyi vezető:

Ennek van egy olyan vonzata, hogy bármiféle támogatásra nyújt be igényt az önkormányzat, vizsgálják azt, hogy a törvény általi maximumot eléri-e az adó mértéke. Meg tesz-e mindent az önkormányzat azért, hogy a bevételeit növelje.

Prill László alpolgármester:

Az előző években is így volt, hogy a pályázatok miatt kellett az adó mértékét maximálni.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk a beszámoló elfogadásáról!

*A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 2019. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót és azt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagyné Hartman Éva jegyző

6. Napirend: **Előterjesztés Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 9/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára** (Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)

Nagyné Hartman Éva jegyző:

A szolgáltatói díjak módosultak, a lakossági igénybevétel estén csökkent a díj, míg a gazdálkodó szervezetek általi igénybevétel esetén a díj emelkedett.

1. melléklet a 4/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás egységni díjai 2020. január 1-től

1.	A közszolgáltatás ürítési díja lakossági igénybevétel esetén:	1.800 Ft/m ³
2.	A közszolgáltatás ürítési díja gazdálkodó szervezetek által történő igénybevétel esetén:	2.150 Ft/m ³

Az ürítési díj tartalmazza a begyűjtés, szállítás és ártalmatlanítás céljából történő elhelyezés költségeit, illetve az utókezelés és a monitorozás költségeit.

A közszolgáltatás díja az általános forgalmi adót nem tartalmazza!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D. § (3) bekezdése alapján a megállapított közszolgáltatási díjat – a lakosság által történő igénybevétel esetén – csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással, amely a 2020-as év tekintetében 100 Ft/m³.

7. Napirend: Előterjesztés az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadására

(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)

(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)

Nagy Lajos polgármester:

Minden év március 31-ig el kell fogadnia a Képviselő-testületnek a közbeszerzési tervet.

Derzsi József Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a közbeszerzési tervet.

Nagy Lajos polgármester:

Szavazzunk a határozati javaslat szerint!

*A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

27/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata

**Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása
tárgyában**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a terv megjelentetéséről az EKR rendszerben és a nagyközség honlapján.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

1. melléklet a 27/2020. (II. 13.) önkormányzati határozathoz

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

KÖZBESZERZÉSI TERV

2020

	Ajánlatkérő neve	Eljárás elnevezése	Eljárás fajtája	Becsült érték	Eljárás megindításának tervezett dátuma
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Záradék: Nyirábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2020. (II. 13.)önkormányzati határozatával elfogadta.

Nyirábrány, 2020.02.13.

Nagy Lajos
polgármester

8. Napirend: Előterjesztés forgalom lassító fekvőrendőr kihelyezése tárgyában
(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)

Nagy Lajos polgármester:

Lakossági igény merült fel az iskola és az óvoda környékére való fekvőrendőr kihelyezése érdekében. Az Iskola utcán található az óvoda is, és elég gyorsan közlekednek a járművek. Felvettük egy szakemberrel is a kapcsolatot, megnéztük, hogy milyen lehetőségek vannak. A fekvőrendőr táblával kihelyezve kerülne telepítésre, az Iskola és az Árpád utcán is. megelőzve a baleseteket. Még egy olyan felvetés van, hogy egy megállni tilos tábla is kihelyezésre kerüljön, hogy a gyermekek a parkolóban szálljanak ki az autóból.

Kovács Pál képviselő:

A megvalósítás önerőből történik, vagy meg lehet ezt pályázni?

Nagy Lajos polgármester:

Önerőből lenne megvalósítva. Maximum 500 000 Ft-ba kerül a kihelyezés, lefestve, kitéblázva.

Prill László alpolgármester:

Az Árpád utcán az a szakasz, ahova bekanyarodik az óvodához közvetlenül, ott már nincs az a gyorsasági történet, mint az Árpád utca többi szakaszán. Ugyanez vonatkozik az Iskola utcára is, hogy ahogy feljövünk a kanyartól, az iskoláig van az, hogy gyorsan mennek és a gyerekek meg ott járnak.

Nagyné Hartman Éva jegyző:

Ezért tennénk az iskolához.

Prill László alpolgármester:

Ha az iskola mezsgyéjébe tesszük le a fekvő rendőrt, attól még a kanyarig végig fognak menni 50-60-nal.

Nagyné Hartman Éva jegyző:

Akkor több fekvőrendőrt kellene kitenni.

Nagy Lajos polgármester:

Nekünk az lenne a lényeg, hogy az iskolánál és az óvodánál ne hajtsanak gyorsan.

Derzsi József képviselő:

Az egy jól védhető álláspont az iskolához és az óvodához való kihelyezés. Szerencsére az Iskola utca elég széles járdával van ellátva.

Nagyné Hartman Éva jegyző:

Ha ez megépül, a tapasztalatokat figyelembe véve, még bármikor kihelyezhető további fekvőrendőr is.

Kovács Pál képviselő:

Visszatartó erő lenne, ha kamerával mérnék a sebességet, de ez nem a mi kompetenciánk.

Boros Viktor Polgárőrség Nyírábrányi Egyesülete elnöke:

Az Iskola utcára 30 km/h sebességkorlátozás vonatkozik, senki nem tartja be.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk a határozati javaslat szerint!

*A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

28/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata

forgalom lassító fekvőrendőr kihelyezése tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nyírábrány Iskola és az Árpád utcákon forgalomlassító fekvőrendőrök telepítését engedélyezi, valamint felhatalmazza a polgármestert a telepítés előkészítésére és a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2020. április 30.

9. Napirend: Előterjesztés gyakorló versenypálya kialakítás engedélyezése tárgyában
(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)

Nagy Lajos polgármester:

Azok a fiatalok kerestek meg bennünket, akik már régebben is szerették volna a rally versenyt helyi szinten szervezni. Olyan területet kerestünk, ami az önkormányzat területe, de mégis kívül esik mindentől, ez a régi szeméttelep környéke. Itt szeretnének egy rally pályát kialakítani. A rendezvénytervben is szerepel a fiatalok által szervezett program. Már az interneten több százan jelentkeztek rá.

Baleda Andrea képviselő:

A rendezvény pontos neve „Járműtalálkozó”. Motor építők, oldtimer motorfelújítók is részt vesznek a találkozón.

Nagy Lajos polgármester:

Úgy gondolom, hogy egy nívós versenyt lehetne rendezni, mely a településünk nevét öregbítené. Felvették a kapcsolatot olyan személyekkel, akik segítenek abban, hogy minden hivatalosan működjön. A fiatalok nagyon sok társadalmi munkát bele fognak tenni azért, hogy működőképese legyen a rendezvény.

Baleda Andrea képviselő:

Nagyon fontos szempont az is, hogy így nem az utcán gyakorolnak az autóval.

Kovács Pál képviselő:

Korábban a kastély parkolóját használták, de annak a lakosság nem örült, de utána ez el is maradt. Én is azt mondom, hogy haladni kell a korrallal. Volt korábban motoros találkozó is, elviselte a település. Meg volt szavazva, támogatva, pedig ha az Iskola és a József Attila utca lakóit kérdeztük volna nem biztos, hogy mindenki örült neki. Azt gondolom, hogy ez jó, pont azért, mert kívül esik, másrészt azért mert önszerveződés alapján fog működni. A fiatalság itt tartása nagyon fontos.

Baleda Andrea képviselő:

Turisztikai szempontból nagyon fontos.

Nagy Lajos polgármester:

Az interneten külföldről is jelezték a részvételt, például Romániából, Szlovákiából is. A településen még nincs egyesület, de szeretnénk majd egy ilyen egyesületbe betársulni, ahol minden szakosztály képviseltetné magát. Szeretnénk, ha a hétfői hagyományos labdarúgás és sport is visszatérne. Ez egy helyi kötődés a fiatalok részére, egy kikapcsolódás, egy szórakozás. Ezek a fiatalok mindenben nyitottak arra, hogy az önkormányzatot, a települést segítsék más területen is.

Prill László alpolgármester:

Örvendetes, hogy önszerveződés van Nyírábrányban, ez egy jó turisztikai program. Csak azt szeretném javasolni, hogy magának a pálya kialakításának szavazása előtt egy hatásvizsgálat előzze meg akár a környező lakosság részéről, és ha átengedjük a területet annak a szabályozása történjen meg előbb. Az, hogy milyen időközönként, hány óráig naponta, hogyan használhatják.

Nagy Lajos polgármester:

Területileg ez úgy van, hogy a lenti völgyben van, erdő és a Vízmű mellett, pár száz méterre egy-két ház, egy tanya van. A környéken semmi nincs, ez egy olyan terület, amit másra nem használhatunk.

Kérem, hogy szavazzunk!

*A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

29/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata

gyakorló versenypálya kialakítás engedélyezése tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nyírábrány 01132/2 helyrajzi számú ingatlan területén ingyenesen hozzájárul gyakorló versenypálya kialakításához a kérelmező fiatalok részére.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőket a határozatról.

Felelős: Nagy Lajos polgármester
Határidő: 2020. február 28.

10. Napirend: A 2020. évi igazgatási szünet elrendelése

(Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)

Nagyné Hartman Éva jegyző:

Ez egy technikai átvezetés. Amikor ezt a rendeletet a múlt hónapban a képviselő-testület elé terjesztettük, akkor átnéztük az országos szokásokat. Van olyan képviselő-testület, amelyik rendelet formájában szabályozta az igazgatási szünetet, és van olyan, amelyik határozatban. A kormányhivatal állásfoglalása szerint célszerű hatályon kívül helyezni a rendeletet és ezzel egy időben ugyanolyan tartalmú határozatot hozhat a testület.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk a rendelet hatályon kívül helyezéséről!

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

5/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete

a 2020. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló

1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2020. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 1/2020. (I.29.) önkormányzati rendelete.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nyírábrány, 2020. február 13.

Nagy Lajos s. k.
polgármester

Nagyné Hartman Éva s. k.
jegyző

A rendeletet kihirdetve:

Nyírábrány, 2020. február 14.

Nagyné Hartman Éva s. k.
jegyző

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk a határozati javaslat szerint!

*A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

30/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 2020. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal Nyírábrányi kirendeltségén foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, a hivatal feladataira és munkarendjére tekintettel:

2020. augusztus 29.	szombat	(1 munkanap)
Nyári igazgatási szünet: 2020. augusztus 3-tól-2020. augusztus 7-ig.		(5 munkanap)
2020. december 12.	szombat	(1 munkanap)
Téli igazgatási szünet: 2020. december 28-tól-2020. december 31-ig		(4 munkanap)

igazgatási szünetet tart.

A munkavállalók a fenti időpontok figyelembe vételével igénylik a szabadságukat, és a munkáltató erre figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

Az igazgatási szünet alatt az ügyfélfogadás szünetel, azonban a Hivatal ügyeletet tart hétfőtől péntekig 08.00- 12.00 óráig.

Határidő: Szabadságolási terv tekintetében: 2020. február 28.

Felelős: Nagyné Hartman Éva jegyző

11. Napirend: Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet megalkotása és a 4/2006. (IV.5.) önkormányzati rendelet, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet hatályon kívül helyezése
(Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)

Nagyné Hartman Éva jegyző:

A régi bérlakás rendelet lett átdolgozva, új alapokra helyezve. Az előző rendelet nem igazán volt teljes körűen leszabályozva, nem megfelelően hozta azokat az elvárásokat, amelyeket a mai időszakban elvárható. Nagyon kevés bérlakással rendelkezik az önkormányzat, ezért szigorú szabályokat kell hozni, ki és milyen módon lehet szociális, szolgálati és piaci alapon bérbe adott lakás bérlője. A rendelet tervezetét az Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta. Azokat a változtatásokat, melyeket kértek megtettük. Innentől kezdve ezek a bérlakások pályázat útján lesznek kiadhatók, mely a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslata alapján. Annak a gyakorlatnak nem látok semmiféle hozadékát, hogy 30-40 kérelem van bent évekig, mert egyszerűen nem tudunk velük mit kezdeni. Ezen szabályozás betartásával ezt jobban tudjuk majd kezelni.

Kovács Pál Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:

A rendelet tervezetét a bizottság megtárgyalta, átlátja, hogy szükség van rá. A rendelet a szolgálati bérlakások díját érinti, mely nagyon alacsony volt. Szükség van a szempont rendszer kialakítására, egy szűrő lesz a kérelmek között. A pontozásos rendszer az Egészségügyi és Szociális Bizottság munkáját segíti, valamint kizárja a szimpátia elvet, objektív döntést hozhat a testület. Javasoljuk a rendelet elfogadását.

Derzsi József Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a bérlakás rendelet tervezetét, a kért módosításokat a tervezet tartalmazza. A bizottság javasolja a rendelet elfogadását.

Prill László alpolgármester:

Az előző 2006-os rendeletnél logikusabban felépített rendelet. Néhány alaki hiba javítását szeretném kérni, egyébként elfogadásra javaslom a rendeletet.

Nagy Lajos polgármester:

Az említett javításokkal módosított rendelet elfogadását javaslom. Kérem, hogy szavazzunk a rendelet elfogadásáról!

*A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 34.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésének a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I.FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy a Ltv. rendelkezéseinek figyelembe vételével megteremtse a bérlakás rendszer helyi kereteit, folyamatosan külön válassza a lakáshoz jutás (lakhatás) egyes formáit és megfelelő lehetőséget adjon az önkormányzati lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátásához, a hatásköri, eljárási szabályok rendjének kialakításához.

2.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a nagykorú magyar és Európai Unió állampolgárra.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.

3.§

Önkormányzati lakások bérbeadási jogcímei

- (1) Önkormányzati lakás az önkormányzattal, illetve annak intézményével foglalkoztatási jogviszonyban álló személy részére szolgálati jelleggel, továbbá szociális rászorultság esetén szociális jelleggel biztosítható.

(2) Állami támogatású Bérlakás Program révén létrejött bérlakás költségalapon biztosítható.

A lakások, helyiségek jegyzékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

II.FEJEZET

A LAKÁS BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEI

4.§

(1) Önkormányzati lakás csak annak a lakással nem rendelkező személynek adható bérbe, aki az e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül egy lakás bérletére nyújthat be pályázatot.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,
- c) a lakás lakbérének összegét,
- d) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- e) a lakások megtekintésének lehetőségét és
- f) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

(4) A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján kell elhelyezni. A pályázatok benyújtására legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

(5)A pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül ki kell függeszteni.

(6) A pályázati ajánlatokat a meghirdetett lakásokra a hivatal által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a szükséges melléletek csatolásával. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra legfeljebb egy alkalommal van lehetősége. *2 .számú melléklet*

(7) A pályázati ajánlatokat a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.

(8) A pályázatban meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet *3.számú melléklete* szerinti szempontrendszer alkalmazásával az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát figyelembe véve a Képviselő-testület jelöli ki a bérlőt.

(9) Önkormányzati bérlakásra – a hasznosítás módjától függetlenül – határozatlan, vagy legfeljebb **5** évi határozott időtartamra köthető szerződés. A bérleti szerződés határozott idejének lejártával a szerződés meghosszabbítható, amennyiben a hatályos rendelet feltételei együttesen fennállnak.

(10) A (9) bekezdésben foglaltaktól a Képviselő-testület abban az esetben eltekinthet, ha a lakásban munkakörénél fogva köznevelési ellátásban, egészségügyi alapellátásban vagy a település közbiztonságának biztosításában közreműködő személy lakik.

(11) Amennyiben a pályázatot a kiíró eredménytelennek nyilvánítja, 3 hónapon belül új pályázatot kell kiírni. Az új pályázati eljárás lezárásáig, de legfeljebb 3 hónapig a korábbi bérleti szerződés – a bérlő igénye esetén – meghosszabbítható.

(12) A lakásbérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg a pályázatot elnyert személlyel.

5.§

Bérlő kijelölés feltételei

1) **Szociális alapú** önkormányzati bérlakás bérlőjéül az jelölhető ki, aki az alábbi feltételek mindegyikének megfelel:

a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a kérelem elbírálását megelőző 12 hónap átlagát tekintve nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedülálló esetén a 200 %-át,

b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) szerinti vagyona neki, vagy a vele együtt költöző személynek nincs,

c) neki, valamint a vele együtt költöző személynek Magyarország területén 1/1 tulajdoni arányú hasznosítható lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

d) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs.

e) A szociális lakásokra vonatkozó bérbeadási jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(2) **Költségelven** bérbe adott lakás bérlőjévé jelölhető ki, aki az alábbi feltételek mindegyikének megfelel:

a) neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,

b) neki, valamint a vele együtt költöző személynek Magyarország területén 1/1 tulajdoni arányú hasznosítható lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

c) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,

- d) négy havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot adott át a bérbeadónak.
- e) A költségelven kiadott lakásokra vonatkozó bérbeadói jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(3) A **szolgálati lakás** az önkormányzat tulajdonában álló, feladatainak ellátásához biztosított lakás.

- a) A szolgálati lakás az intézmény működtetéséhez, meghatározott munkakörhöz kapcsolódik, legfeljebb a közszolgálati, közalkalmazotti, illetőleg a megbízási jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe. A szolgálati lakások kizárólag az önkormányzat és intézményei, az önkormányzat társulásai, illetve a Klebelsberg Központ Debreceni Tankerületi Központjának alkalmazottai részére utalhatók ki.”
- b) A (a) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését követő 60 napon belül a bérlő köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani. Elhelyezésre, térítésre nem jogosult.
- c) Ha a közszolgálati, vagy közalkalmazotti jogviszony azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra vált jogosulttá, a bérlő 6 hónapon belül köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani.
- d) A bérlő halálát követő, legfeljebb egy évig, a szolgálati lakást változatlan feltétellel használhatja az a közeli hozzátartozó, aki a bérlővel haláláig együtt élt.
- e) A szolgálati jellegű lakás albérletbe adható, azonban az egész lakás nem adható albérletbe.
- f) A szolgálati lakásokra vonatkozó bérbeadói jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

6.§

Lakbérek mértékének meghatározása

(1) A szociális elhelyezést biztosító bérlakás tekintetében a havi lakbér mértéke:

1. összkomfortos lakás esetén **175 Ft/m²/hó**
2. komfortos lakás esetén **125 Ft/m²/hó**
3. félkomfortos lakás esetén **100 Ft/m²/hó”**

(2) A költségelvű lakbér mértéke összkomfortos lakás esetén **575 Ft/m²/hó.”**

(3) A szolgálati bérlakás tekintetében a havi lakbér mértéke:

1. összkomfortos lakás esetén **360 Ft/m²/hó**
2. komfortos lakás esetén **330 Ft/m²/hó.”**

7.§

- (1) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles az Önkormányzatnak számla ellenében megfizetni.
- (2) A bérlő minden hónap 15. napjáig igazolni köteles a Polgármesteri Hivatal felé az előző hónapban esedékes közüzemi szolgáltatások - áram, gáz, ivóvíz, szennyvíz, hulladékszállítás - díjának befizetését.
- (3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a bérelt lakásban lakni.
- (4) Az Önkormányzat a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt teljesítését egy naptári évben két alkalommal ellenőrzi.
- (5) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlő két hónapot meghaladó távolléte esetére, bejelentési kötelezettsége van, illetve, hogy 8 napon belül igazolási kérelemmel élhet.

8.§

A bérlőtársi szerződés megkötésének, valamint a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei

- (1) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a leendő bérlőtárs közös kérelmére köthető. A szerződést a kérelmező felek, és az Önkormányzat köti.
- (2) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – feleljen meg az 5. § (1) bekezdésében vagy az 5.§,(2) bekezdésében, foglalt feltételeknek.
- (3) A házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.
- (4) Önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrész bérbeadására a bérbeadó nem biztosít lehetőséget.
- (5) Az önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele az, hogy a lakásra vonatkozó bérleti díjat egyetemlegesen fizessék a bérlőtársak. Társbérletnél a lakásban maradó társbérlő részére való bérbeadás feltétele az, hogy viselnie kell az egész bérlemény bérleti díját.

9.§

A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

(1) Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas.

(2) Az Önkormányzat köteles gondoskodni

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;

c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(3) Az egyedi, valamint központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezések és a hozzá tartozó szerelvények éves karbantartása az Önkormányzat kötelezettsége, melynek elvégzését a bérlő tűrni köteles.

(4) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő - a (2) és (3) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlőt - illetve a bérlőket a lakás hasznos alapterületének arányában - terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.

(5) A költségalapú lakásbérleti jogviszony keretében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek vonatkozásában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

(6) Amennyiben a bérlő az Önkormányzattól a lakásbérleti szerződésben átvállalja az Önkormányzatot terhelő kötelezettség teljesítését a vállalt kötelezettség teljesítésének megfelelő összegben, lakbémérséklésre tarthat igényt.

(7) Az Önkormányzat és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást saját költségére átalakítja, korszerűsíti. Amennyiben átalakítás, korszerűsítés elvégzése következtében a lakás komfortfokozata is nő, a felmerülő költségeket az Önkormányzat számla ellenében megtéríti a bérlő részére.

(8) Amennyiben az Önkormányzat és a bérlő megállapodnak, hogy a visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.

(9) Amennyiben munkák elvégzése miatt a lakásra vonatkozó bérleti jogot szüneteltetni szükséges, a szüneteltetés idejére a bérbeadó köteles másik lakást felajánlani.

(10) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, az Önkormányzat részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(11) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 150 %-a, négy hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 200 %-a. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.

10.§

A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

(1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – az Önkormányzat írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – az Önkormányzat és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) Az Önkormányzat hozzájárulását akkor tagadja meg, ha a befogadni kívánt személlyel az Önkormányzat a lakásbérleti szerződést felmondta, mert

a) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együttlakó személyek az Önkormányzattal, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítottak;

b) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együttlakó személyek az Önkormányzattól bérelt lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálták, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használták.

(4) Az Önkormányzat hozzájárulásának megadásáról a polgármester dönt.

11.§

A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz helyette bérbe, és megfelel a bérleti jogviszony jellegétől függően – a 4. § (1) bekezdésében, vagy az 5. § (1) bekezdésében foglalt, feltételeknek.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

12.§

A cserelakás felajánlása helyett - megállapodás alapján - fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei

(1) Az Önkormányzat a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést úgy is felmondhatja, hogy cserelakást ajánl fel.

(2) Az Önkormányzat a bérlővel megállapodhat, hogy lakás felajánlása helyett pénzbeli térítést fizet, ha a bérlő lakhatása biztosított és nincs olyan önkormányzati bérlakás, mely cserelakásként megfelelő.

(3) A pénzbeli térítés mértéke négyhavi bérleti díjnak megfelelő összeg.

13.§

Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását is

A határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés megszűnését követően a lakásban visszamaradó személy másik lakásra akkor tarthat igényt, ha az Önkormányzat a beköltözéskor, vagy a szerződés megszűnését megelőző három hónapnál régebben írásban megkötött megállapodásban erre kötelezettséget vállalt, és fenn állnak személyére a szociális alapon történő lakás bérbeadás 5. § (1) bekezdése szerinti feltételei.

14.§

A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei

(1) Az Önkormányzat a bérelt lakás egy részének albérletbe adásához akkor járul hozzá, ha az albérlőként szerződni kívánó féllel szemben nem állnak fenn a befogadást kizáró, e rendelet 10. § (3) bekezdésében fennálló körülmények.

(2) A bérelt lakás albérletbe adása esetén az albérleti szerződésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) az albérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén,
- b) hogy az albérlő kezességet vállal az üzemeltetés költségeinek megtérítésére,
- c) a kizárólagosan használt lakóhelyiség számát, megnevezését, alapterületét.

15.§

Lakbértámogatás

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadásával érintett bérlők részére az önkormányzat lakbértámogatást nyújt. A lakbértámogatás azt a kérelmezőt illeti meg, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

(2) A támogatás mértéke 2.500 Ft/hó.

(3) A lakbértámogatásra vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani, évente legfeljebb két alkalommal. A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemre, munkaviszonyra, vagyoni helyzetre, az együtt költöző családtagok személyi adataira, családi állapotra vonatkozó adatokat.

(4) A lakbértámogatásra való jogosultság feltétele továbbá, hogy a lakásfenntartás havi költségének a háztartás havi összjövedelméhez viszonyított aránya legalább a jövedelem 50%-a,

(5) E § vonatkozásában a lakásfenntartás havi költségének minősülnek a lakbér, a közös költség, a hulladékszállítás költségei, valamint a villanyáram, a víz- és gázfogyasztás, a lakás célú hiteltörlesztés, valamint a tüzelőanyag költségei.

(6) Lakbértámogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(7) A lakbér-támogatási igényeket az Egészségügyi és Szociális Bizottság bírálja el, s határozatban közli a biztosított kedvezmény mértékét. A lakbértámogatás összege havonta, utólag a bérleti díjról szóló számlázás alkalmával lesz jóváírva.

16.§

Költségápolon meghatározott lakbérű bérlakások

(1) Az önkormányzatnak a költségápolon meghatározott lakbérű bérlakások esetén olyan lakbért kell megállapítani, mely fedezi a bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit. Ezen lakbér nagysága első évben az adott lakásra eső teljes beruházási költség 2 %-a.

(2) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a költségápolon megállapított lakbér értékállóságát minden évben biztosítja.

(3) Az állami támogatású bérlakás program támogatásával létrejött 12 lakásos társasházban bérlői jogviszonyt – az elfogadott lakáskonceptciónak megfelelően – elsősorban a mentőállomáson dolgozó közalkalmazottakkal, másodsorban a határőrség, illetve a VÁM, és Pénzügyőrség nyírábrányi határátelölhelyén dolgozó alkalmazottaival lehet létrehozni. Az esetlegesen üresen maradó bérlakásokat az általános szabályok szerint lehet nyírábrányi lakosoknak bérbe adni.

17.§

Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásának szabályai

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbe adhatók határozott, határozatlan időre, vagy feltételhez kötötten.

- (2) A bérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő által írásban megkötött szerződéssel jön létre.
- (3) A helyiséget bérlő a helyiségbe csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be harmadik személyt. A hozzájárulás megadásának feltétele a bérleti díj hátralék mentesség és a helyiség rendeltetésszerű használata.
- (4) Használat átengedésének és a hasznosítás szabályainak megszegése felmondási ok.
- (5) Amennyiben a bérlő végzi el a bérbeadót terhelő beruházásokat, úgy szerződésben kell szabályozni az elvégzendő munka paramétereit és a beruházás ellenértékének érvényesítési módját. A szerződésben ki kell térni a beruházás értékére, időtartamára, amely alatt az a bérleti díjba beszámításra kerül.
- (6) A bérlő az általa bérelt helyiség cseréje során köteles a bérbeadó hozzájárulást megkérni és a csere folytán megszerzett helyiségre az új bérleti szerződést megkötöni.
- (7) A bérlő a bérelt helyiséget a bérbeadó előzetes hozzájárulásával, albérlet útján hasznosíthatja. A bérleti szerződés csak határozott időre, legfeljebb két éves időtartamra szólhat. A helyiség rendeltetésszerű használatáért a bérlő tartozik felelősséggel.
- (8) A bérlő lemondhat bérleti jogáról. Más személy javára történő lemondáshoz szükséges a bérbeadó előzetes hozzájárulása. A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérleti jog átvevője által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ütközik jogszabályi előírásba, szakhatóság állásfoglalásába és nem ellentétet a helyiség hasznosítási céljával.
- (9) A bérbeadó a helyszínen ellenőrizheti a bérlemény rendeltetésszerű használatát, a helyiség használóinak jogcímét és a bérlő önként vállalt, vagy a jogszabályban előírt kötelezettségeinek teljesítését.
- (10) A lakástörvény alapján, elővásárlási joggal érintett ingatlan az önkormányzat tulajdonában nincs.
- (11) Az önkormányzat tulajdonában az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakás nincs, mivel az önkormányzat tulajdonában csak olyan lakásingatlan található, melyre vonatkozóan 2022-ig elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a Magyar Állam javára.
- (12) Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételt önkormányzati tulajdonú lakóépület felújítására, korszerűsítésére, új lakás építésére, vásárlására, telkek kialakítására használhatja fel
- (14) Önkormányzati költségvetési szervnek saját feladataihoz biztosított önkormányzati lakása, illetve helyisége bérbeadása nincs.

18. §

- (1) Szociális intézménybe beutaláskor, a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében lemondhat a lakásügyi hatóság javára.

(2) A lakás bérleti jogáról pénzbeli térítéssel lemondott személy számára, az ismételt bérbeadás feltétele az, hogy a pénzbeli térítést az önkormányzatnak visszafizesse.

19.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2020. február 14-én lép hatályba.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

○ A Nyirábrányi Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról 4/2006. (IV.5.) önkormányzati rendelete,

○ A Nyirábrányi Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról 4/2006. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2006. (V. 17.) önkormányzati rendelete,

○ A Nyirábrányi Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról 4/2006. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2006. (XI. 22) önkormányzati rendelete,

○ A Nyirábrányi Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról 4/2006. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2007. (XII.19) önkormányzati rendelete,

○ A Nyirábrányi Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról 4/2006. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2008. (XI. 5.) önkormányzati rendelete,

○ A Nyirábrányi Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról 4/2006. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2009. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

○ A Nyirábrányi Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról 4/2006. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

○ A Nyirábrányi Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról 4/2006.

(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

o A Nyírábrányi Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról 4/2006. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

o A Nyírábrányi Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról 4/2006. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésének napjától a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1.számú melléklet

Költségelven bérbe adott lakás

LAKÁS 4264 Nyírábrány Iskola u. 12.	Ft/m²	m²
Földszint/ 01. lakás	575	70,85
Földszint/ 02. lakás	575	55,28
Földszint/ 03. lakás	575	57,39
Földszint/ 04. lakás	575	54,16
I. emelet/ 05. lakás	575	70,85
I. emelet/ 06. lakás	575	55,28
I. emelet/ 07. lakás	575	57,39
I. emelet/ 08. lakás	575	54,16
Tetőtér/ 09. lakás	575	63,11
Tetőtér/ 10. lakás	575	49,11
Tetőtér/ 11. lakás	575	51,57
Tetőtér/ 12. lakás	575	47,74

Szolgálati bérlakás

József Attila u.1	330 Ft (komfortos)	40
Iskola u. 5/B	330 Ft (komfortos)	54
Iskola u. 5/A	360 Ft (összkomfortos)	54
Budaábrányi u. 54	360 Ft (összkomfortos)	81,31
Hajnal u. 4	360 Ft (összkomfortos)	80,44
Jókai u. 6	360 Ft (összkomfortos)	40

Szociális elhelyezést biztosító bérlakás

CÍM	Ft/m ²	m ²
Rákóczi u. 99.	125 (komfortos)	80
Budaábrányi u. 32	175 (összkomfortos)	80
Rákóczi u. 95.	125 (komfortos)	80
Szabadság u 110.	175 (összkomfortos)	80
Rákóczi u.114.	100 (félkomfortos)	69
Szabadság u 82.	125 (komfortos)	80

2.számú melléklet

ADATLAP A SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ

Megpályázott lakás sorszáma ¹ :	
--	--

1. Lakásbérleti szerződés megkötésére

pályázó neve:

..

bérlőtárs² neve:

..

2. Pályázó adatai

neve:

lánykori neve:
születési hely,dátum.....
anyja neve:
személyi igazolvány száma:
állandó bejelentett címe:
..... mióta él ott:
tartózkodási címe:
..... mióta él ott:
életvitelszerűen melyik címen tartózkodik³: bejelentett cím / tartózkodási cím
telefonszám:

3. Pályázó házastársának, vagy vele egy háztarásban élő élettársának adatai

együttélés minősége⁴: házastárs / élettárs

neve:
lánykori neve:
születési hely,dátum.....
anyja neve:
személyi igazolvány száma:
állandó bejelentett címe:
..... mióta él ott:
tartózkodási címe:
..... mióta él ott:
életvitelszerűen melyik címen tartózkodik⁵: bejelentett cím / tartózkodási cím
telefonszám:

Pályázóval együttköltözők adatai

3.1

neve:
lánykori neve:
születési hely,dátum.....
anyja neve:
személyi igazolvány száma:

állandó bejelentett címe:
..... mióta él ott:
tartózkodási címe:
..... mióta él ott:
életvitelszerűen melyik címen tartózkodik⁶: bejelentett cím / tartózkodási cím
telefonszám:
pályázóval való rokonsága:

3.2

neve:
lánykori neve:
születési hely,dátum.....
anyja neve:
személyi igazolvány száma:
állandó bejelentett címe:
..... mióta él ott:
tartózkodási címe:
..... mióta él ott:
életvitelszerűen melyik címen tartózkodik⁷: bejelentett cím / tartózkodási cím
telefonszám:

3.3 pályázóval való rokonsága:

neve:
lánykori neve:
születési hely,dátum.....
anyja neve:
személyi igazolvány száma:
állandó bejelentett címe:
..... mióta él ott:
tartózkodási címe:
..... mióta él ott:
életvitelszerűen melyik címen tartózkodik⁸: bejelentett cím / tartózkodási cím
telefonszám:
pályázóval való rokonsága:

3.4

neve:
lánykori neve:
születési hely,dátum.....
anyja neve:
személyi igazolvány száma:
állandó bejelentett címe:
..... mióta él ott:
tartózkodási címe:
..... mióta él ott:
életvitelszerűen melyik címen tartózkodik⁹: bejelentett cím / tartózkodási cím
telefonszám:
pályázóval való rokonsága:

3.5

neve:
lánykori neve:
születési hely,dátum.....
anyja neve:
személyi igazolvány száma:
állandó bejelentett címe:
..... mióta él ott:
tartózkodási címe:
..... mióta él ott:
életvitelszerűen melyik címen tartózkodik¹⁰: bejelentett cím / tartózkodási cím
telefonszám:
pályázóval való rokonsága:

Fenti adatok valóságának ellenőrzésére a pályázók, illetve vele együtt költöző(k) személyi igazolványának, illetve a valóságot igazoló okiratoknak a bemutatását a Egészségügyi és Szociális Bizottság előírhatja.

Egyéb közlendő:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.. Dátum:

.....
pályázó aláírása nagykorú együttköltözők aláírása:

.....
aláírás

.....
pályázó aláírása

.....
aláírás

.....
aláírás

3.számú melléklet

Pontrendszer a szociális alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

1. Együtt költöző kiskorú gyermekek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban

1 és 2 gyermek esetén	1 pont
3 gyermek esetén	2 pont
4 vagy több gyermek esetén	3 pont

2. Igénylő, vele közös háztartásban élő egészségi állapota

Az igénylő rokkant, súlyosan egészségkárosodott	3 pont
Az igénylő a háztartásában ápolott, gondozott személyre tekintettel ápolási díjban részesül	2 pont
Az igénylő rokkant, súlyosan egészségkárosodott személlyel él közös háztartásban, de utána ápolási díjban nem részesül	1 pont

Pontrendszer a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

Együtt költöző kiskorú gyermekek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban:

1 és 2 gyermek esetén	1 pont
3 gyermek esetén	2 pont
3 vagy több gyermek esetén	3 pont

Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)

pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme	1 pont
pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme	2 pont

Az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum

másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese	1 pont
kétszeresét eléri, de kevesebb, mint háromszorosa	2 pont
háromszorosát eléri	3 pont

Hitelt érdemlően igazolja, hogy Nyírábrány Nagyközség közigazgatási területén

legalább 30 napja bérletben, albérletben lakik	2 pont
--	--------

A pályázat kiírását megelőzően legalább 30 nappal, pénzügyi intézménynél kötött lakás-élőtakarékossági betéttel rendelkezik, melynek éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot

az előző egy évben kötött és igazoltan rendszeresen fizetett kötvény esetén	1 pont
1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén	2 pont

12. Napirend: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletének véleményezése tárgyában

(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)

Nagy Lajos polgármester:

A múlt héten vettem részt egy társulási ülésen Nyíradonyban. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletet véleményeztetni szükséges Nyíradony Város Önkormányzatának a társulásban részt vevő településekkel.

Prill László alpolgármester:

A pénzügyi vezetőt kérdezem, hogy az étkeztetési díjak reálisak-e?

Albert György pénzügyi vezető:

Nekik ez a díj nem fedezi a költséget, de önkormányzati hozzájárulást szednek a működésre. A konyha biztosítja a szociális étkeztetést, azoknak az embereknek, akik Nyíradonyon keresztül megigényelték. Amit a konyha kiszámláz Nyíradonyban az ettől magasabb összeg, körülbelül 3-4 millió Ft szokott lenni éves szinten, amely összeggel Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata hozzájárul a társuláshoz, úgy, mint a települések nagy része. Ez az összeg a szociális keret terhére elszámolható.

Nagy Lajos polgármester:
Kérem, hogy szavazzunk!

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

31/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletének véleményezése tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletét és azt elfogadásra javasolja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületét.

Felelős: Nagy Lajos polgármester
Határidő: azonnal

13. Napirend: A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Középiskolája és Kollégiuma együttműködési megállapodásának elfogadása
(Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester)

Nagy Lajos polgármester:

Az iskola keresett meg bennünket. Javaslom a megállapodás elfogadását. Kérem, hogy szavazzunk!

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

32/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata

**a Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Középiskolája és Kollégiuma
együtműködési megállapodása tárgyában**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy együtműködési megállapodást köt a Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Középiskolája és Kollégiumával a határozat melléklete szerint.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együtműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 32/2020. (II. 13.) önkormányzati határozathoz

Együtműködési Megállapodás

amely egyrészről létrejött a:

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Települési Önkormányzat)

Képviseli: Nagy Lajos polgármester Székhely: 4264 Nyírábrány Ábrányi Kornél tér 6.

Adószám: 15728582-2-09

KSH statisztikai számjel: 15728582-8411-321-09

ÁHTI azonosító: 738178

Törzskönyvi azonosító szám: 728582

másrészről a:

Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Középiskolája és Kollégiuma
(továbbiakban: Intézmény)

Képviseli: Filep Miklós, intézményvezető

Székhelye: 4014 Debrecen, Mezőgazdász utca 1.

Az intézmény OM azonosítója: 201354

Az intézmény adóhatósági azonosító száma: 1532975-2-09

Az intézmény statisztikai számjele: 15329750-8542-312-09

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

I. Preambulum

1. Magyarország Alaptörvénye XI. cikk (1) és (2) bekezdéseiben rögzíti, hogy minden magyar állampolgárnak joga van a művelődéshez. Magyarország ezt a jogot a közművelődés kiterjesztésével és általánossá tételével, az ingyenes és kötelező alapfokú, az ingyenes és

mindenki számára hozzáférhető középfokú, valamint a képességei alapján mindenki számára hozzáférhető felsőfokú oktatással, továbbá az oktatásban részesülők törvényben meghatározottak szerinti anyagi támogatásával biztosítja.

2. Magyarország Alaptörvénye XII. cikk (1) és (2) bekezdéseiben rögzíti továbbá, hogy mindenkinek joga van a munka és a foglalkozás szabad megválasztásához, valamint a vállalkozáshoz. Képességeinek és lehetőségeinek megfelelő munkavégzéssel mindenki köteles hozzájárulni a közösség gyarapodásához. Magyarország törekszik megteremteni annak feltételeit, hogy minden munkaképes ember, aki dolgozni akar, dolgozhasson.

3. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv.) 11. § (1) bekezdés bg) pontja értelmében a megyei önkormányzat a megye gazdaságának és foglalkoztatásának fellendítése érdekében gazdaságfejlesztési, befektetés ösztönző tevékenységet lát el, aminek elősegítése érdekében megállapodás alapján más szervezettel működhet együtt. A Tftv. 13/A. § (1) bekezdése alapján a megyei önkormányzat koordinációs feladatkörében együttműködik a települési önkormányzatokkal, a megye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel.

4. Hajdú-Bihar megye ma jelentős kihívásokkal szembesül: a munkaerőhiány alapvető gondot okoz a megye egyik legjelentősebb termelő ágazatában, a mezőgazdaságban és élelmiszer-feldolgozásban. A munkaerőhiány a szektor valamennyi szegmensét érinti, amely különösen nagy gondot okoz a szakképzett munkaerő tekintetében. Emellett jelen van a megyében a munkanélküliség is és az egyes vidéki térségek jelentős demográfiai problémákkal küzdenek, amelyet különösen a fiatalok elvándorlása tovább súlyosbít. Ezért kiemelt feladatként szükséges kezelni a szakképzett munkaerő helyben tartását, korszerű ismeretekkel történő képzését, a fiatalok vállalkozóvá válásának elősegítését, ezáltal a vidék eltartó képességének növelését.

5. A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Középiskolája és Kollégiuma 1940-től az alapító Debrecen Szabad Királyi Város által meghatározott szellemben látja el középiskolai feladatait, elsősorban az agrárszakképzés megyei feladatainak megvalósítása területén. Az Intézmény múltja, jelene szorosan kötődik az agrárszakképzés teljes vertikumához, így részese a másfél évszázados debreceni agrárfelsőoktatásnak. Az Intézmény szellemiségét, értékorientáltságát alapjaiban határozza meg jelmondatuk: „*A föld szeretete – hazaszeretet.*”

6. Tekintettel arra, hogy megyei és települési önkormányzatokat a terület- és településfejlesztés területén érintő kihívásokra hatékony válasz csak az érintett szereplők összefogásával adható, Felek jelen megállapodást kötik:

II. Az együttműködés célja

1. A Felek közötti együttműködés célja, hogy az Intézmény a megyei önkormányzat segítségével a települési önkormányzatokkal kapcsolatokat kiépítve az agrárszakképzést népszerűsítse, erősítse.

2. A Felek az együttműködés keretében támogatni kívánják a munkaerő megtartó képességet, az agrárszakember képzés utánpótlásának biztosítását, a fiatal munkavállalók helyben maradását, vállalkozóvá válását.

3. Az együttműködés további célja a Hajdú-Bihar megyei agrárszakképzés eddigi eredményeinek megőrzése, valamint fejlesztése, különös tekintettel a települések közötti egyenlőtlen képviselőre a középfokú mezőgazdasági szakképzésben.

III. Az együttműködés módja

1. Fenti célok megvalósítása érdekében az *Intézmény* a következőket vállalja:

- j) Anyagi lehetőségek függvényében pályaaorientációs programot és ösztöndíjrendszert hoz létre a tanulók létszámának növelése céljából.
- k) A lakóhelyüktől távol tanuló diákok részére magas minőségű kollégiumi ellátást biztosít.
- l) Egyéni fejlesztési programokat dolgoz ki és alkalmaz a képességek kibontakoztatása és maximális alkalmazási szintre emelése érdekében.
- m) Tehetséggondozás keretén belül felsőoktatási egyéni utak feltárását és kidolgozását végzi a szakmai előmenetel érdekében.
- n) Ösztönzi a szakmai tanulmányi versenyekre való felkészülést, támogatva az egyéni felsőoktatási karrier segítését.
- o) Közreműködik külföldi tanulmányutakon való részvétel szervezésében, támogatja az európai kitekintést a szakmai tapasztalatok bővítése érdekében.
- p) Képzéseiről, tevékenységéről aktuális információk alapján tájékoztató anyagot állít össze a települési önkormányzatok számára.
- q) Igény esetén egyedi tájékoztatást nyújt az egyes települések számára.
- r) Képzéseiről, tevékenységéről felkérésre beszámol a megyei közgyűlés előtt.

2. Az együttműködési célok megvalósítása érdekében a *Települési Önkormányzat* a következőket vállalja:

a) Támogatja az Intézmény tevékenységét azzal, hogy koordinációs feladatkörében az Intézmény által biztosított információk alapján tájékoztatást nyújt a településen működő közoktatási intézmény(ek) vagy a településen élő tanulók számára, az Intézmény képzéseiről, rendezvényeiről és egyéb tevékenységeiről.

b) Az Intézmény által biztosított információk alapján kommunikációjában megjelenti az Intézmény oktatási-képzési tevékenységéhez kapcsolódó aktuális információkat.

IV. Általános rendelkezések

1. A Felek közösen megjelölt témakörökben szükség szerint megbeszélést tartanak az adott témában jártas személyek bevonásával.
2. A Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, azzal, hogy a megállapodást bármelyik fél írásban, 30 napos határidővel felmondhatja.
3. Felek az együttműködés keretében végzett tevékenységeket egymás részére díjazás nélkül végzik.
4. A Felek a megállapodást évente felülvizsgálják, az elért eredményeket kiértékelik, és a közös megállapítások, valamint az újabb igények alapján kijelölik az együttműködés további területeit.
5. Az együttműködési megállapodást csak írásban, közös elhatározás alapján lehet módosítani.
6. A Felek tudomásul veszik, hogy kötelesek betartani az adatvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályok, illetve a GDPR rendelet rendelkezéseit.
7. A megállapodásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény, illetve az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
8. A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.
9. Jelen megállapodás két eredeti példányban készült, melyből a Feleket egy-egy eredeti példány illeti meg.

Debrecen-Pallag, 2020. február 13.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
képviselésében

Debreceni Egyetem Balásházy János
Gyakorló Középiskolája és Kollégiuma
képviselésében

14. Napirend: Tájékoztatás a Beszerzési Szabályzat felülvizsgálatáról
(Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)

Nagyné Hartman Éva jegyző:

A Beszerzési Szabályzat megalkotása és felülvizsgálata jegyzői hatáskör. Nem kötelező a Képviselő-testületnek határozatot hoznia róla. Úgy gondoltam, hogy tájékoztatás végett a szabályzatot előterjesztem, azért, hogy legyen ismerete a testületnek róla. A múlt évi szabályzathoz képest annyiban módosult, hogy 2 000 000 Ft –ra módosult az összeghatár,

amely esetében nem kell képviselő-testületi döntés, kivéve, ha a pályázat vagy más egyéb jogszabály ezt előírja. Illetve be kell számolnia időnként a Képviselő-testület felé.

Derzsi József Pénzügyi Bizottság elnöke:

A bizottság megtárgyalta, megtettük az észrevételeinket. A 2 000 000 Ft-os összeghatárt helyben hagyja, támogatja a Pénzügyi Bizottság. Illetve megbeszélésre került az is, hogy a beszerzések esetében a bíráló bizottság állandó tagja a két bizottság elnöke. A Pénzügyi Bizottság támogatja a Beszerzési Szabályzatot.

Prill László alpolgármester:

Egy 2 000 000 Ft alatti beszerzésnél, ha ez egy egyösszegű beszerzés, nem lenne-e érdemes mégiscsak szerződést kötni, ha egyösszegről van szó, a minőségi garancia miatt.

Albert György pénzügyi vezető:

Jelzem, hogy mindenhez kérek szerződést már 200 000 Ft felett, nem azért mert kötelez rá a beszerzési szabályzat, hanem az elszámolás miatt.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról!

*A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata

tájékoztatás a Beszerzési Szabályzat felülvizsgálatáról

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Beszerzési Szabályzat felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul vette.

Felelős: Nagyné Hartman Éva jegyző

Határidő: azonnal

15. Napirend: A főállású polgármester cafetéria-juttatásának 2020. évi keretösszegéről

(Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző)

(Véleményezi Pénzügyi Bizottság)

Nagyné Hartman Éva jegyző:

A főállású polgármester cafetéria-juttatásának 2020. évi keretösszegét jogszabály írja elő, a kiutalásáról a képviselő-testület dönt.

Derzsi József Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk!

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

34/2020. (II. 13.) önkormányzati határozata

a főállású polgármester cafetéria-juttatásának 2020. évi keretösszegéről

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, 225/K. § (1) bekezdése; 225/L. § (1) bekezdése és 151. §-a, alapján az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Nagy Lajos főállású polgármester 2020.évi cafetéria-juttatásának éves, közterhek is tartalmazó bruttó összegét 235 000.-Ft összegben, a cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárás rendet a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal cafeteria rendszerének alkalmazását is tartalmazó közszolgálati szabályzatban rögzítettek szerint határozza meg.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Nagyné Hartman Éva jegyző

Több tárgy nem volt, Nagy Lajos polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.


Nagy Lajos
polgármester




Nagyné Hartman Éva
jegyző