

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. október 21-én megtartott

nyilvános üléséről

Hozott határozatok száma: 38-50/2021

Rendeletek száma:

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyirábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár helyiségében 2021. október 21-én 16.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő

<u>Jelen vannak:</u>	Nagy Lajos	polgármester	
	Prill László	alpolgármester	
	Tálas Tibor	alpolgármester	
	Derzsi József	képviselő	
	Kovács Pál	képviselő	
	Dr. Buzurovic Borbála	képviselő	
	Baleda Andrea	képviselő	7 fő
	Nagyné Hartman Éva	jegyző	

Igazoltan távol maradt képviselő:

Igazolatlanul távol maradt képviselő: -

Tanácskozási joggal meghívottak: jelenléti ív szerint

Nagy Lajos polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés hat fővel határozatképes. Javaslatot tesz a napirendek megtárgyalására a meghívótól eltérően az alábbiak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúan elfogadott:

N A P I R E N D

Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri jelentés**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása 2021. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 3. Munkahelyi és vendég étkeztetésre vonatkozó térítési díjak megállapításáról**
Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző

4. **Döntés a körzeti megbízott részére biztosított helyiség áthelyezése tárgyában**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
5. **Döntés a köznevelési körzethatárok kijelöléséről**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
6. **Az Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
7. **Szennyvízcsatorna hálózatra rákötés érdekelttségi hozzájárulásának megállapításáról szóló 61/2011. (V. 24.) sz. önkormányzati határozat felülvizsgálata**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
8. **Nyírábrányi Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
9. **HONESTAS Nyírábrányi Idősek Otthona házirendjének elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
10. **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 8/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetének elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
11. **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletének elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
12. **Döntés bérlakás pályázat kiírása tárgyában**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Napirend: Polgármesteri jelentés

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester:

A polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés? Amennyiben nincs kérdés, kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**38/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata
a polgármesteri jelentés elfogadása tárgyában**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a polgármesteri jelentést a lejárt határidejű határozatokról, és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lajos polgármester

16 óra 5 perckor Dr. Buzurovic Borbála megérkezik az üléssterembe.

2. Napirend: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása 2021. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Derzsi József Pénzügyi bizottság elnöke:

A befizetések és az önköltség közötti durva differencia után, ha megnézzük az állami támogatás összegét, akkor mindjárt finomodik ez a helyzet. Az idősellátásnál 200 Ft-ról beszélünk, a demenseknél abszolút fedi a valóságot, az átmenetieknél van még egy szűk 1000.- Ft-os differencia, viszont ők vannak a legkevesebben. A bölcsődei ellátásról van még benne szó, ez alapjaiban nem rengeti meg a működést. A bizottság elfogadásra javasolja az önköltségszámításról szóló tájékoztatást.

Nagy Lajos polgármester:
Kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

39/2021.(X. 21.) önkormányzati határozata

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása 2021. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása 2021. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

- I. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2021. évi szolgáltatási önköltségét a Honetas Nyírábrányi Idősek Otthona intézmény által biztosított ellátásokra vonatkozóan az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Szolgáltatás megnevezése	2021. évi számított önköltség összege
Időskorúak tartós bentlakásos ellátás	8 344 Ft/nap
Demens betegek tartós ellátása	8 467 Ft/nap
Átmeneti elhelyezést nyújtó ellátás	8 283 Ft/nap

- II. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása 2021. évi szolgáltatási önköltségét a Nyírábrányi Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde intézménye által biztosított mini bölcsődei ellátásra vonatkozóan az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Szolgáltatás megnevezése	2021. évi számított önköltség összege
Gondozásra számított intézményi térítési díj napi összege 328/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés Ft/fő/nap	285 Ft/nap
Alapellátáson túli szolgáltatás díja 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 9.§ (4) bekezdés Ft/fő/nap	8 098 Ft/nap

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lajos polgármester

3. Napirend: Munkahelyi és vendég étkeztetésre vonatkozó térítési díjak megállapításáról

Előterjesztő: Nagyné Hartman Éva jegyző

Nagyné Hartman Éva jegyző:

Nyáron az iskolai étkeztetésre vonatkozó díjakat megállapították rendeletben. Előzőleg ez a kettő együtt volt szintén rendeleti formában, ezért rendeletben határozta meg a testület a díjakat. A Kormányhivatal jelezte, hogy nem egységes a megyében erre vonatkozóan a döntéshozatal, és azt kérték, hogy határozatban állapítsuk meg a térítési díjakat. Az összegek nem változtak.

Nagy Lajos polgármester:

Szavazzunk a rendelet hatályon kívül helyezéséről!

*A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és **hét igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta:*

**Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (X. 22.)
önkormányzati rendelete**

**Munkahelyi és vendég étkeztetésre vonatkozó térítési díjak megállapításáról szóló
18/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja biztosított feladatkörében eljárva a munkahelyi és vendég étkeztetésre vonatkozó térítési díjak megállapításáról a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Munkahelyi és vendég étkeztetésre vonatkozó térítési díjak megállapításáról szóló 18/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2021. október 22-én lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Nagy Lajos polgármester:
Szavazzunk a határozati javaslat szerint!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

40/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata

munkahelyi és vendég étkeztetésre vonatkozó térítési díjak megállapítása tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. az önkormányzati intézmények alkalmazottjai, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ alkalmazottjai, valamint a külső vendégétkezők étkeztetését Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata a Nyírábrányi Önkormányzati Konyhán (4264 Nyírábrány Iskola u. 8.) keresztül biztosítja.
2. Az önkormányzat és költségvetési intézményeinek alkalmazottjai, valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ alkalmazottjai (ide nem értve a közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatottakat) a nyersanyagnormát (+ÁFA) fizetik térítési díjként.
Munkahelyi étkeztetés térítési díja: 395.- Ft + Áfa
3. **Vendég étkezők étkeztetési díja: 625.- Ft+ Áfa (395.- Ft nyersanyag + 230.- Ft rezi + Áfa)**

4. Az élelmezési ráfordítások évközben bekövetkezett növekedése miatt az önkormányzat a térítési díjakat évente egy alkalommal felülvizsgálja és új térítési díjtételeket állapít(hat) meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lajos polgármester

4. Napirend: Döntés a körzeti megbízott részére biztosított helyiség áthelyezése tárgyában

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester:

Az áthelyezésre azért van szükség, mert a körzeti megbízott részére biztosított helyiség egybe van építve a népkonyhával. A közfoglalkoztatottak részére szükséges egy melegedő hely kialakítása. Sikerült a megyével egyeztetni, kérelmet nyújtottunk be. Az új helyiség a Művelődési Házon kívül van, az lesz a KMB iroda. Tanúmeghallgatás itt lényegében nem történik, azt mindig a rendőrsőn végzik el. Kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

41/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata

körzeti megbízott részére biztosított helyiség áthelyezése tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 129/2013. (XI. 26.) számú önkormányzati határozattal a 4264 Nyírábrány Ábrányi Kornél tér 4. szám alatt ingyenesen biztosított körzeti megbízotti irodát **2021. november 1-től áthelyezi, és ezzel egyidejűleg**

a 4264 Nyírábrány Ábrányi Kornél 5. szám alatt kialakított helyiséget

a körzeti megbízotti feladatok ellátására továbbra is ingyenesen biztosítja a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részére.

Határidő: 2021. november 30.
Felelős: Nagy Lajos polgármester

5. Napirend: Döntés a köznevelési körzethatárok kijelöléséről

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagyné Hartman Éva jegyző:

Minden évben ki kell jelölnünk a körzethatárokat.

Derzsi József képviselő:

A körzethatárokhoz konzekvensek szoktunk maradni.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

42/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata

a Nyírábrány közigazgatási területén található köznevelési intézmények köznevelési körzethatáraitól

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a köznevelési körzethatárok kijelöléséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Az óvodai és általános iskolai körzethatárokat, a feladatot ellátandó intézményt, valamint a felvételi körzet területét az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Óvodai körzethatárok:

- Feladatot ellátó intézmény: Nyírábrányi Csicssergő Óvoda és Mini Bölcsőde (4264 Nyírábrány, Iskola u. 8.) 4264 Nyírábrány Iskola u. 8.
- OM azonosító: 030966

Körzethatárok:	Ábrányi Kornél tér	teljes közterület
	Ady Endre utca	teljes közterület
	Bagaméri út	teljes közterület
	Bernátrész tanya	teljes közterület
	Feketerét tanya	teljes közterület
	Fülöpi utca	teljes közterület
	Hajnal utca	teljes közterület
	Határőr utca	teljes közterület
	Hunyadi utca	teljes közterület
	Ifjúság utca	teljes közterület
	Iskola utca	teljes közterület
	Jégeres utca	teljes közterület
	Jókai utca	teljes közterület
	József Attila utca	teljes közterület
	Keszler-tag tanya	teljes közterület
	Pergő utca	teljes közterület
	Petőfi utca	teljes közterület
	Rákóczi utca	teljes közterület
	Szentannapuszta tanya	teljes közterület
	Vágóhid utca	teljes közterület

- Hátrányos helyzetű gyermekek létszáma: 13 fő
- Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma: 11 fő

- Körzethatárok: Akácos utca teljes közterület
 Árpád utca teljes közterület
 Budaábrányi utca teljes közterület
 Diófa utca teljes közterület
 Homok utca teljes közterület
 MÁV-telep teljes közterület
 Mester utca teljes közterület
 Nyárfa utca teljes közterület
 Sport utca teljes közterület
 Szabadság utca teljes közterület
 Széchenyi utca teljes közterület
 Szőlőskert utca teljes közterület
 Vámspércsi út teljes közterület
 Víz utca teljes közterület
- Feladatot ellátó intézmény: Nyírábrányi Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde (4264 Nyírábrány, Iskola u. 8.) Feladatellátási hely 4264 Nyírábrány Árpád u. 27.
- OM azonosító: 030966
- Hátrányos helyzetű gyermekek létszáma: 6 fő
- Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma: 7 fő

Óvodás korú hátrányos helyzetű gyermekek létszáma összesen: 19 fő

Óvodás korú halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma összesen: 18 fő

b) Általános iskolai körzethatárok:

- Körzethatárok: Nyírábrány Nagyközség közigazgatási területe
- Feladatot ellátó intézmény: Ábrányi Emil Általános Iskola (4264 Nyírábrány, Iskola u. 8.)
- OM azonosító: 031162
- Hátrányos helyzetű gyermekek létszáma: 51 fő
- Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma: 50 fő

2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

6. Napirend: Az Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagyné Hartman Éva jegyző:

Felülvizsgálatra került az SZMSZ. A nyitva tartást próbáltuk az élethelyzethez igazítani, elsősorban az Infó Kuckó nyitva tartását. Az intézmény szervezeti ábrájában történt változás, mely egy közművelődési asszisztenssel bővült.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

43/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata

az Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2021. november 1.

Felelős: polgármester

7. Napirend: Szennyvízcsatorna hálózatra rákötés érdekeltségi hozzájárulásának megállapításáról szóló 61/2011. (V. 24.) sz. önkormányzati határozat felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Derzsi József Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja. A futamidő csökkentése reális.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

44/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata

a szennyvízcsatorna hálózatra rákötés érdekeltségi hozzájárulásának megállapításáról szóló 61/2011. (V. 24.) sz. önkormányzati határozat felülvizsgálata tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna hálózatra rákötés érdekeltségi hozzájárulásának megállapításáról szóló 61/2011. (V. 24.) sz. önkormányzati határozatot felülvizsgálta és úgy határozott, **hogy az érdekeltségi hozzájárulás változatlanul hagyása mellett,**

- egy összegű befizetés esetén: 60 000.- Ft,
- részletekben történő befizetés esetén: 70 000.- Ft

a részletfizetésre vonatkozó feltételeket az alábbiak szerint módosítja:

- első befizetés 22 000.- Ft
- a fennmaradó 48 000.- Ft megfizetése 12 havi egyenlő részletekben 4000 Ft

Az érdekeltségi hozzájárulás részletekben történő megfizetésére vonatkozó feltételeket a 2021. november 1. után beérkezett kérelmek estén kell alkalmazni.

Határidő: 2021. november 1.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

8. Napirend: Nyírábrányi Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester:

Az alapító okiratban a Máv telep 24. alatt lévő tálalókonyha nem volt bejegyezve, valamint a Hajnal utca 3. szám alatt lévő telephely megszűnt. Aktualizálva lett az alapító okirat.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

45/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata

a Nyírábrányi Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. a Nyírábrányi Önkormányzati Konyha Alapító Okirat módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. a Nyírábrányi Önkormányzati Konyha módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
3. felhatalmazza a polgármestert az elfogadott okirat aláírására;
4. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester,
Nagyné Hartman Éva jegyző

Módosító okirat

A Nyírábrányi Önkormányzati Konyha a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által a 2017. február 6. napján kiadott, 459-3/2017 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a ___/2021. (X. 21.) számú önkormányzati határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	1. számú tálalókonyha	4264 Nyírábrány, Árpád utca 27.
2	2. számú tálalókonyha	4264 Nyírábrány Máv-telep 24.”

2. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
---	--------	---

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyírábrány, időbélyegző szerint

P.H.

Nagy Lajos
polgármester

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nyírábrányi Önkormányzati Konyha alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Nyírábrányi Önkormányzati Konyha

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4264 Nyírábrány, Iskola utca 8.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	1. számú tálalókonyha	4264 Nyírábrány, Árpád utca 27.
2	2. számú tálalókonyha	4264 Nyírábrány Máv-telep 24.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2017. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

9. Napirend: HONESTAS Nyírábrányi Idősek Otthona házirendjének elfogadása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester:

2021. szeptember 30-án a Szakmai Program felülvizsgálatra került, de a Házirend felülvizsgálata is szükségszerűvé vált. A házirendben az alábbi területek kerültek módosításra: étkezések rendje, rendelési idő, letétek, függelékek.

16 óra 20 perckor Nagy Edit Anikó intézményvezető megérkezik az üléssterembe.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

46/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata

HONESTAS Nyírábrányi Idősek Otthona házirendjének elfogadása

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a HONESTAS Nyírábrányi Idősek Otthona Házirendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Nagy Edit Anikó intézményvezető,
Nagy Lajos polgármester

10. Napirend: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 8/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

47/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló

8/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetének elfogadása tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 8/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét megismerte és annak tartalmát jóváhagyja az előterjesztés szerint.

Határidő: 2021. november 1.

Felelős: polgármester

11. Napirend: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

48/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet tervezetének elfogadása tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet tervezetét megismerte és annak tartalmát jóváhagyja az előterjesztés szerint.

Határidő: 2021. november 1.

Felelős: polgármester

12. Napirend: Döntés bérlakás pályázat kiírása tárgyában

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester:

A 12 lakásos társasházban a II/10 es lakást fenntartottuk a veszélyhelyzet miatt. Lenne rá igény, ezért döntöttünk úgy, hogy a pályázatot kiírjuk.

Baleda Andrea képviselő:

Fogunk kialakítani helyette lakást?

Nagy Lajos polgármester:

Igen, a varroda mellett lévő házat szükség esetén ki tudjuk alakítani. Kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

49/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal az alábbi bérlakás pályázat kiírása mellett dönt:

1. Költség elven bére adható lakás:

4264 Nyírábrány Iskola u. 12. II/10. lakás

Határidő: Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. november 14.
Pályázat elbírálása tekintetében: 2021. november 30.

A 49/2021. (X.21.) önkormányzati határozat melléklete

BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

A 6/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából az alábbi feltételekkel:

I.

Általános feltételek

1. A megpályázható lakás legfontosabb adatai:

Pályázati azonosító szám: 3/2021	
Címe:	4264 Nyírábrány Iskola u. 12 2/10
Komfort fokozota	összkomfortos
Lakbér mértéke (Lakásrendeletben meghatározott díj)	28 240.- Ft/hó

	575 Ft/ m ²
Igénybevétel jogcíme:	Költségelven bérebe adott lakás
Szobák száma:	2
Alapterület:	49,11 m ²

A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles az Önkormányzatnak számla ellenében megfizetni, valamint minden hónap 15. napjáig igazolni köteles az Önkormányzat felé az előző hónapban esedékes közüzemi szolgáltatások - áram, gáz, ivóvíz, szennyvíz, hulladékszállítás - díjának befizetését.

II. A pályázat feltételei

1. Pályázatot kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; Pályázó(k) nyújthatnak be.
- 2., A korábbi években az Önkormányzathoz beadott minden lakáscélú kérelem, pályázat (szociális, költség alapú, egyéb kérelem) érvénytelen, a jelen lakáspályázaton csak a most, és a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.
3. A pályázatot nyújthat be az a személy:

a) neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, (57.000 Ft)	<u>Jövedelem igazolás</u>
b) neki, valamint a vele együtt költöző személynek Magyarország területén 1/1 tulajdoni arányú hasznosítható lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,	<u>Nyilatkozatok</u>
c) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,	
d) négy havi bérleti díjnak megfelelő	<u>Nyilatkozat. A bérleti szerződés aláírásának</u>

óvadékot adott át a bérbeadónak.

feltétele az óvadék befizetése.

A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a költségelven bérbeadható bérlakás- pályázat benyújtásához” c. nyomtatványon lehet benyújtani.

Nyomtatvány letölthető a <http://nyirabrany.hu/> honlapon található linkről, vagy a 06/52/208-001-es telefonszámon igényelhető.

Előzetes időpont egyeztetést követően a lakás megtekinthető. Időpontot a 06/52/208-001/20-as telefonszámon lehet kérni.

Pályázat útján lakásbérlet csak azzal létesíthető, aki

- a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált (18. életévét betöltötte),
- pályázatát határidőre benyújtotta,
- a már meglévő bérlményére lakbér vagy közüzemi díj tartozása nincs,
- az adott lakás kategóriájában megjelölt feltételeknek megfelel.

A lakáspályázaton nem vehet részt az, illetve a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

1. A Pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
2. Pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül adta be, és nem teszi lehetővé a személyi adatok valódiságának ellenőrzését.

Az ajánlat benyújtásának helve:

Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal (4264 Nyírábrány Ábrányi Kornél tér 6.) ügyfélszolgálat.

A pályázati adatlapok benyújtási határidele:

2021. november 14. /csütörtök /

Az önkormányzat nem tudja figyelembe venni az elbíráláskor az esetlegesen határidőn túl beérkezett pályázatot.

A pályázatra benyújtott kérelmek egy pályázatra érvényesek.

Kötelezően benyújtandó melléletek:

„Adatlap a költségelven bérbeadható bérlakás- pályázat benyújtásához” c. nyomtatvány.

- Jövedelemigazolás(ok)
- Egyéb jövedelemről szóló igazolások (pl.: gyermektartás, árvajáradék, stb.)
- Öregségi vagy rokkantsági nyugdíjas együttműködő hozzátartozó esetén a nyugdíjszelvény vagy más a nyugdíjat igazoló irat másolata,
- Vagyoni viszonyokat igazoló iratok
- Albérleti, bérleti szerződés

- Családtagi, szívességi lakáshasználati jogcímet igazoló nyilatkozat
- A családban tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy orvosszakértői igazolása, vagy szakértői véleménye
- Az egészségtelen lakásról kiadott szakvélemény és az egyéb körülményt igazoló iratok
- Az átmeneti vagy tartós nevelést megszüntető határozat
- Csökkentett munkaképességet, vagy munkaképtelenséget megállapító határozat
- Saját gyermek esetén a születési anyakönyvi kivonat másolata
- Gyámság alatt álló gyermek esetén a bírósági vagy hatósági igazolás arra, hogy a gyermek 3 éve a pályázó, házastársa vagy élettársa gondozásában él.
- Élettárs, nagyszülő, esetén 3 éves együttlakás igazolása.

A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az érvényes pályázatok pontozása után a pályázatokat sorba állítja és javaslatot tesz a bérlő személyére.

A nyertes pályázók esetében, környezettanulmány keretében, ellenőrzésre kerül a pályázati adatlapon benyújtott adatok valódisága.

A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata a pályázat érvénytelennek nyilvánításához való jogát fenntartja.

13. Napirend: Az Ábrányi Emil Általános Iskola felújítása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester:

A Debreceni Tankerületi Központ felújítaná a lépcsőházat és ehhez kérte a tulajdonosi hozzájárulást. Kérem, hogy szavazzunk!

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata

az Ábrányi Emil Általános Iskola felújítása tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **hozzájárul** a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában és a Debreceni Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő 4264 Nyírábrány Iskola u. 8. szám alatt lévő (helyrajzi szám: 490) **Ábrányi Emil Általános Iskola rossz állapotban lévő belső lépcsőburkolat megújításához, mely a Debreceni Tankerületi Központ finanszírozásában valósul meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Debreceni Tankerületi Központot.

Határidő: 2021. november 1.

Felelős: polgármester

Több tárgy nem volt, Nagy Lajos polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.


Nagy Lajos
polgármester


Nagyné Hartman Éva
jegyző